



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel: (66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail: sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijoiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 20-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 66131

Obyekt nomi «Samarqand viloyati Kattaqo'rg'on tumani XTBga qarashli 77-umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Kattaqo'rg'on tumani XTB.

Bosh loyihachi - MEMORQURILISHLOYIHA KATTAQO'RG'ON" MCHJ

Litsenziya AL-000050 sonli 02-07-2019 yil

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 61924

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Kattaqo'rg'on tumani XTB mudiri S.Mingboyev tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalashtirish topshirig'i.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob 1 - Umumiy tushuntirish xati.

2.2. Albom 2 - Arxitektura va qurilish bo'limi.

2.3. Albom 3-Elektr ta'minoti.

2.3. Kitob 2 - Joriy narxlarda resurs smetasi. Ish hajmi ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Arxitektura va qurilish bo'limi:

Maktabning mavjud binosi ikki qavatli to'rtburchaklar shaklida bo'lib, o'lchamlari 21,0 x 15,0 m. Birinchi va ikkinchi qavatlardagi binolarning balandligi poldan shiftgacha 3,0 m.

Loyiha binolarni ta'mirlash va mavjud binoning jabhalarini bezashni nazarda tutadi.

3.2. Loyihada quyidagilar haqirilgan:

Joriy ta'mirlash amalga oshirildi

Mavjud blok 21x15,0 m o'lchamda.

Tashqi va ichki pardoqlash.

Pollarni almashtirish.

Deraza va eshik romlarini almashtirish.

3.1. *Smeta qismi*

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga, "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son qaroriga, "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida" gi ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalariga asosan resurs usulida amalga oshirildi.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 1-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarining ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi ma'lumotlariga ko'ra qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil aprilgacha bo'lgan davrda o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19 338,75 so'mni tashkil etadi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari .

6.1. Ekspertizaning sharhlari va takliflari bo'yicha smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari , Max/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida 415 205, 700 ming so'm miqdorida ta'mirlash

qiymati ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 13 310, 167 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertizaning sharhlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarda QQS bilan 401 895, 533 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 4 839,60 kishi-soat.

6.2. Ish jarayonida mijozga materiallarni beligilangan tartibda qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Byurtmachiga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyiha: "Samarqand viloyati Kattaqo'rg'on tumani XTBga qarashli 77-umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash. " ekspert ko'rib chiqish natijalari va 6.2--6.5 bandlardagi sharhlarni hisobga olgan holda. ushbu xulosani ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son va SHNK 4.01.16- -09 sonli qarorlariga muvofiq qurilish qiymati tavsiya etiladi va bajarilgan ishlar uchun buyurtmachining pudratchi bilan o'zaro hisob-kitobi uchun asos bo'lib xizmat qila olmaydi. Bu nazorat o'lchovining natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlar bo'yicha buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxlari va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror mijoz va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich